



SINAV KONULARI VE SORUSAYILARI

S.NO	MİLLÎ EMLAK UZMANLIĞI SINAVI KONULARI	SORU SAYISI
1	1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na İlişkin Hükümleri	4
2	8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu	7
	336 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Ecrimisil Tespit, Takdir ve Tahsil İşlemlerine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında)	
	313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Hazinenin Özel Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Satış İşlemleri Hakkında)	
3	29/06/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun	15
	382 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde Yer Alan ve İmar Planı Bulunmayan veya İmar Planında Tarımsal Amaca Ayrılan Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında)	
	385 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (4706 sayılı Kanunun 4 üncü Maddesi Kapsamında Kamu Konutlarının Ekonomiye Kazandırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında)	
	387 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (İmar Planı Bulunmayan veya İmar Planında Tarımsal Amaca Ayrılan Hazineye ait Tarım Arazilerinin Kullanıcılarına Kiralanması ve Satışına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında)	
	393 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (İmar Planı Bulunmayan veya 1/5000 ya da 1/1000 Ölçekli İmar Planlarında Tarımsal Amaca Ayrılan Hazineye Ait Taşınmazların Sera ve Jeotermal Kaynaklı Teknolojik Seracılık Faaliyetleri de Dahil Tarımsal Üretim Yapmak Üzere Tarımsal Amaçlı Kooperatifler, Tarım Satış Kooperatifleri ve Tarımsal Üretici Birlikleri ile Bunların Üst Kuruluşlarına Kiraya Verilmesine İlişkin Usul ve Esasları Hakkında)	
	2015/1 sayılı Genelge (4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin onbirinci (son) fıkrasının uygulanması hakkında)	
4	19/04/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun	6
	345 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (2/B Kapsamında Kalan Taşınmazların Değerlendirilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında)	
	355 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında)	
5	22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun başlangıç, kişi ve eşya hukuku hükümleri	9
6	10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu	5
7	21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu (İlgili Maddeler: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 33/A, 34)	6
8	22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanunu	6
9	4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu (İlgili Maddeler: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31)	4
10	3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu (İlgili Maddeler: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26. Maddeler ve Geçici Madde 16)	6
	22/02/2020 tarihli ve 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik	
	396 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Hazineye Ait Taşınmazların Yapı Kayıt Belgesi Sahiplerine Satışına İlişkin Usul ve Esaslar)	
11	14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu	8



SINAV KONULARI VE SORUSAYILARI

12	İdare Hukuku	4
13	19/06/2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik	20
	298 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Hazine Ait Taşınmazların Pazarlık Usulü İle Kat veya Arsa Karşılığı İnşaat Yaptırılarak Değerlendirilmesi Hakkında)	
	300 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Hazinenin Özel Mülkiyetindeki Taşınmazlar ile Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin Kiraya Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında)	
	324 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Hazine Taşınmazları Üzerinde Ön İzin ve Kullanma İzni Verilmesi ile İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi İşlemleri Hakkında)	
	327 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Yetki Devrine İlişkin Düzenlemeler Hakkında)	
	358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Hazine Taşınmazları Üzerinde Özel Ağaçlandırma Yapılmak Amacıyla Ön İzin Verilmesine ve Kiralama Yapılmasına İlişkin İşlemler Hakkında)	
	379 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Hazine Taşınmazlarının Tıbbi Ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri Yetiştirmek Amacıyla Kiraya Verilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında)	
	400 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Hazine Arazilerinin Topraksız, Yeterli Toprağı Olmayan Çiftçilere Kiraya Verilmesi Hakkında)	
	2014/1 sayılı Genelge (Değerleme Usul ve Esaslarına İlişkin)	
TOPLAM		100

Sınava yönelik soru hazırlama çalışmalarında sınav kapsamında yer alan mevzuatların sınav duyurusunun ilan tarihi itibarıyla “mevzuat.gov.tr” adresinde yer alan mevcut hâlleri dikkate alınacaktır. Adaylar sınav duyurusu ilan tarihinden sonra konu başlıklarında yer alan mevzuatlarda yapılacak değişikliklerden sorumlu olmayacaktır.